

Số: 64/TB-UBND

Yên Trung, ngày 19 tháng 5 năm 2026.

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 172/2025/15QH;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

UBND xã Yên Trung nhận được Công văn số 164/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của Ông Đinh Văn Thanh và bà Đinh Thị Yến.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định, UBND xã Yên Trung thông báo như sau:

I. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất số phát hành GCN AA 04155008, số vào sổ cấp GCN: CN 1014 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong cấp ngày 02/10/2025. Cụ thể:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Đinh Văn Thanh, CCCD: 001086024996

Và vợ: Đinh Thị Yến, CCCD: 001187020385

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 241, tờ bản đồ số: 25, b. Diện tích: 81,0 m²,
- c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn,
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,
- e. Địa chỉ: Xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Ghi chú: Cùng sử dụng đất với người khác

II. UBND xã Yên Trung thực hiện niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 19/05/2026 đến hết ngày 02/06/2026 tại Trụ sở UBND xã Yên Trung, Nhà văn hóa thôn Thân Thượng, thông báo trên hệ thống truyền thanh của thôn, xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của xã; Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào cần khai báo thêm hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Yên Trung (thông qua ông Mẫn Văn Lãi-Q. Trưởng phòng Kinh tế, SĐT: 0985.979.086) để được xem xét giải quyết; mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

III. Sau ngày 02/06/2026 nếu không có đơn thư, khiếu nại, tranh chấp thì UBND xã Yên Trung sẽ chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền thực hiện các bước tiếp theo cho Ông Đinh Văn Thanh và bà Đinh Thị Yên theo quy định của pháp luật.

UBND xã Yên Trung trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Yên Phong;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để đăng trên Trang thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm Cung ứng, dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Thân Thượng (để niêm yết);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Công Trung