

Số: 62/TB- UBND

Yên Trung, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế
của ông Trần Văn Lập, thôn Ấp Đồn, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ biên bản làm việc ngày 18/5/2026 về việc yêu cầu niêm yết công khai khai nhận di sản thừa kế và chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn Lập, thôn Ấp Đồn, xã Yên Trung theo đề nghị của công dân Nguyễn Thị Thoa, thôn Ấp Đồn, xã Yên Trung;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trung thực hiện niêm yết công khai với các nội dung cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông Trần Văn Lập, sinh ngày 15 tháng 12 năm 1969, đã chết ngày 21/07/2024 theo Trích lục khai tử bản sao số 441/TLKT-BS do UBND xã Yên Trung cấp ngày 29/7/2024. Nơi thường trú sau cùng trước khi chết là thôn Ấp Đồn, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (Nay là thôn Ấp Đồn, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh)

Ông Trần Văn Lập chết không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản thừa kế:

Di sản mà Ông Trần Văn Lập để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất trong tại địa chỉ: thôn Ấp Đồn, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Nay thôn Ấp Đồn, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh). Chi tiết tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 231; Tờ bản đồ số: 34, Tổng diện tích: 186,0 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu mét vuông; Hình thức sử dụng: riêng: 186,0 m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy tờ chứng minh tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số: BN 518054, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 000218 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 20/5/2013 mang tên chủ sử dụng đất hộ ông Trần Văn Lập. Ngày 20/6/2017 tặng cho ông Trần Văn Lập được chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh xác nhận trên trang 3 của Giấy chứng nhận.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Đối chiếu với quy định pháp luật về thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông Trần Văn Lập gồm có:

1, Bà Nguyễn Thị Muôn, sinh năm: 1935, là mẹ đẻ của ông Trần Văn Lập;

Căn cước công dân số 033135004647 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/5/2023

2, Bà Nguyễn Thị Thỏa, sinh năm: 1970, là vợ của ông Trần Văn Lập;

Căn cước công dân số 027170006471 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021

3, Bà Trần Thị Hải, sinh năm: 1990, là con đẻ của ông Trần Văn Lập;

Căn cước công dân số 027190010459 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021

4, Ông Trần Văn Ngọ, sinh năm: 1993, là con đẻ của ông Trần Văn Lập;

Căn cước công dân số 027093010486 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021

Tính đến thời điểm mở thừa kế, cha Ông Trần Văn Lập là ông Trần Việt Hồng đã chết trước ông Trần Văn Lập từ rất lâu (năm 1990). Mẹ đẻ của ông Trần Văn Lập là bà Nguyễn Thị Muôn, sinh năm: 1935 hiện đang thường trú tại Ấp Đồn, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh. Ông Trần Văn Lập chỉ có vợ là bà Nguyễn Thị Thỏa và 02 người con đẻ như đã nêu ở trên. Ông Trần Văn Lập không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác. Ông Trần Văn Lập không có người cha, mẹ nuôi hợp pháp nào khác

IV. Thời gian, địa điểm niêm yết:

* *Thời gian niêm yết:* Từ ngày 18/5/2026 đến hết ngày 01/06/2026

* *Địa điểm niêm yết:*

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Yên Trung (Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện);

- Tại nhà văn hoá thôn Ấp Đồn (trưởng thôn thực hiện);

- Thông báo trên đài phát thanh của xã (Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện).

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nói trên thì gửi về UBND xã Yên Trung (thông qua bà Nguyễn Thị Thảo- Công chức Văn phòng HĐND&UBND xã Yên Trung, thường trực tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã; SĐT liên hệ: 0972.002.763).

Sau thời gian nêu trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì UBND xã Yên Trung sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho những người có tên nói trên./.

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND&UBND xã (niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (th/h);
- Trưởng thôn thôn Ấp Đồn (p/h);
- Lưu:VP,TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Công Trung