

Số: 388/QĐ-UBND

Yên Trung, ngày 11 tháng 3 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 3561/UBND-XDCB ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thống nhất việc Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đầu tư xây dựng khu thiết chế phục vụ công nhân lao động tại khu công nghiệp Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc: Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu thiết chế văn hóa thể thao công nhân (Thiết chế công đoàn) tại Khu công nghiệp Yên Phong, huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đính chính Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thiết chế văn hóa thể thao của công nhân (Thiết chế công đoàn) tại khu công nghiệp Yên Phong, huyện Yên Phong (nay là xã Tam Đa và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

*Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-TLĐ ngày 07/05/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng thiết chế của Công đoàn tại Khu công nghiệp Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-TLĐ ngày 18/8/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt dự án Xây dựng thiết chế của Công đoàn tại Khu công nghiệp Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính (hiện trạng) khu đất phục vụ lập hồ sơ đất để xin giao đất, xây dựng hạ tầng Khu thiết chế văn hóa thể thao của công nhân tại KCN Yên Phong số 100/TĐBĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh duyệt ngày 28/8/2017; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 252, tờ bản đồ 12, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh, do Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 lập ngày 30/10/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Yên Trung về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã và Ủy viên UBND xã Yên Trung;*

*Xét Đơn trả lại đất ngày 27/02/2026 của Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 về việc trả lại đất để UBND xã Tam Đa và UBND xã Yên Trung có cơ sở thu hồi, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng thiết chế Công đoàn tại KCN Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; Văn bản số 129/DD&ĐT2-ĐT ngày 04/3/2026 của Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng thiết chế Công đoàn tại KCN Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 15/TTr-KT ngày 11/3/2026 về việc: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

- Thu hồi 13.559,8m<sup>2</sup> đất của Ban quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 12 tại xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh.

- Lý do: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, điều 82 Luật đất đai năm 2024 (*Ban quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 đã thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng xong nay không còn nhu cầu sử dụng đất có đơn trả lại đất ngày 27/02/2026 và văn bản số 129/DD&ĐT2-ĐT ngày 04/3/2026 về việc tự nguyện trả lại đất để UBND xã Yên Trung thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh*).

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 252, tờ bản đồ 12, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh, do Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 lập ngày 30/10/2025.

**Điều 2.** Căn cứ vào điều 1 Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong cập nhật dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi nêu trên theo quy định. Gửi Quyết định và thông báo đến Ban quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2.

- Trang thông tin điện tử xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở Nông nghiệp & Môi trường (b/c);
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- UB MTTQ VN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Ấp Đồn;
- Lưu: VT. Hồ sơ dự án.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Công Trung**