

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

***Về việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế  
của ông Nghiêm Văn Nghi thôn Lương Cầm, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh***

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Ủy ban nhân dân xã Yên Trung nhận được yêu cầu của Bà Vương Thị Dĩnh, công dân thôn Lương Cầm, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh (căn cước công dân số 024168011562 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021) về việc niêm yết công khai khai nhận di sản thừa kế và chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nghiêm Văn Nghi, thôn Lương Cầm, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Dĩnh cung cấp các thông tin như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Người để lại di sản là Ông Nghiêm Văn Nghi, 1969 đã chết ngày 06/01/2026 theo Trích lục khai tử bản sao số 01/2026/TLKT do UBND xã Yên Trung cấp ngày 06/01/2026. Nơi thường trú sau cùng trước khi chết là thôn Lương Cầm, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Nghiêm Văn Nghi chết không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

**II. Di sản thừa kế:**

Di sản mà ông Nghiêm Văn Nghi để lại là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Lương Cầm, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh. Chi tiết tài sản như sau

\*Quyền sử dụng đất

Thửa đất số: 42; Tờ bản đồ số 22

-Địa chỉ thửa đất: Thôn Lương Cầm, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh ( Nay là Thôn Lương Cầm, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh)

-Diện tích: 196,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu mét vuông)

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

+Thời hạn sử dụng: Lâu dài



-Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

-Giấy tờ chứng minh tài sản: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CG 567659, số vào sổ cấp GCN: CH 000281 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 12/01/2018; mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Nghiêm Văn Nghi.

### III. Người thừa kế theo pháp luật:

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông Nghiêm Văn Nghi gồm có chúng tôi là:

**Bà Vương Thị Đình, sinh năm:1968, là vợ của ông Nghiêm Văn Nghi**

Căn cước công dân số 024168011562 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021

**Ông Nghiêm Văn Ngọc, sinh năm 1992, là con đẻ của ông Nghiêm Văn Nghi**

Căn cước công dân số 027092009090 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/02/2024

Cùng thường trú: Thôn Lương Cầm, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Tính đến thời điểm mở thừa kế cha đẻ của ông Nghiêm Văn Nghi là ông Nghiêm Văn Bảy, sinh năm 1921, chết năm 1992, mẹ đẻ là bà Phạm Thị Bông, sinh năm 1925, chết năm 2004, cha mẹ ông Nghiêm Văn Nghi đã chết trước ông Nghi từ rất lâu. Ngoài ra ông Nghiêm Văn Nghi không có người cha mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi hợp pháp nào khác.

#### 4. Thời gian niêm yết:

Từ ngày 31./3./2026 đến hết ngày 14./4./2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Yên Trung.

Vậy chúng tôi lập biên bản này làm cơ sở pháp lý.

Biên bản này kết thúc vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 31 tháng 3 năm 2026 và được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./

NGƯỜI YÊU CẦU NIÊM YẾT

Đình  
Vương thị Đình

ĐẠI DIỆN UBND XÃ YÊN TRUNG

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Công Trung